АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»   
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2016 № 20

п. Морской

О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения «Поселок Морской», утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Поселок Морской» от 10.10.2013 № 65

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения «Поселок Морской»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения «Поселок Морской», утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Поселок Морской» от 10.10.2013 № 65 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся:

1) жилой дом, часть жилого дома;

2) квартира, часть квартиры;

3) комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.».

2

1.2. Пункт 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.».

1.3. Подпункты 2, 3, 9, 10, 13 пункта 3.1.4. дополнить словами «, заявитель вправе представить документ по собственной инициативе».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Поселок Морской» С.В. Козырь