АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.01.2020 № 6

п. Морской

 ПРОЕКТ АДМИНИС ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями Охотского муниципального района и методики анализа показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями Охотского муниципального района

В соответствии с положением «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края, порядке и условиях его приватизации», утвержденным решением Советом депутатов сельского поселения «Посёлок Морской» от 20.06.2005 № 34, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения «Поселок Морской» администрация сельского поселения «Поселок Морской»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- систему показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения «Поселок Морской» (далее – Система показателей);

- методику анализа показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения «Поселок Морской» (далее – Методика).

2. Муниципальным учреждениям сельского поселения «Поселок Морской» (далее – учреждения, сельское поселение) представлять два раза в год в администрацию сельского поселения «Поселок Морской» данные для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями района согласно таблице Методики. Данные для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения за год представляются не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным, данные для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения за полугодие представляются не позднее 30 июля.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом сельского поселения обеспечить:

3.1. Внедрение данных для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения согласно таблице Методики.

3.2. Сбор данных для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения согласно таблице Методики в электронной форме, размещенной на официальном сайте администрации сельского поселения «Посёлок Морской» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. Контроль достоверности данных для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения, представляемых учреждениями сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения М.В. Дармостук

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации сельского поселения «Посёлок Морской»  от 09.01.2020 № 6 |

СИСТЕМА

показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями

сельского поселения «Посёлок Морской»

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОКАЗАТЕЛИ оценки эффективности использования муниципального имущества учреждением сельского поселения «Посёлок Морской» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (1) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| N  п/п | Показатели оценки эффективности | Единица измерения | Аналогичный период предыдущего года | | Отчетный период | | Справочно: система баллов к оценке показателей |
|  |  |  | фактическое значение | оценка показателей по системе баллов | фактическое значение | оценка показателей по системе баллов |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Постановка на государственный кадастровый учет (далее - кадастровый учет) и государственная регистрация прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Удельный вес количества объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, к общему количеству закрепленных за учреждением сельского поселения (далее - учреждение) объектов недвижимости | процентов |  |  |  |  | от 70% и более - плюс 5 баллов; от 50 до 69% - плюс 1 балл; менее 50% - минус 5 баллов |
| 1.2. | Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, к общему количеству закрепленных за учреждением на праве оперативного управления объектов недвижимости | процентов |  |  |  |  | от 70% и более - плюс 5 баллов; от 50 до 69% - плюс 1 балл; менее 50% - минус 5 баллов |
| 1.3. | Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных учреждению земельных участков | процентов |  |  |  |  | от 70% и более - плюс 5 баллов; от 50 до 69% - плюс 1 балл; менее 50% - минус 5 баллов |
| 2. | Надлежащее содержание недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Наличие предписаний, выданных органами муниципального контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления | да/нет |  |  |  |  | нет - плюс 5 баллов; да - минус 5 баллов |
| 2.2. | Удельный вес количества устраненных нарушений в соответствии с предписаниями органов муниципального контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в оперативное управление учреждению, к общему количеству нарушений в соответствии с предписаниями органов муниципального контроля (надзора) со сроком устранения в отчетном периоде | процентов |  |  |  |  | от 80% и более - плюс 5 баллов; от 50 до 79% - 0 баллов; менее 50% - минус 5 баллов |
| 3. | Доля расходов учреждения на восстановление и приобретение основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) в общем объеме средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (2) | процентов |  |  |  |  | доля расходов более 10% - плюс 5 баллов; доля расходов от 5 до 10% - плюс 1 балл; доля расходов менее 5% - 0 баллов |
| 4. | Удельный вес площадей, переданных учреждению в оперативное управление и не используемых в уставной деятельности | процентов |  |  |  |  | 0% - плюс 5 баллов; от 1 до 30% - 0 баллов; от 31% и более - минус 5 баллов |
|  | Итого баллов по учреждению |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(1) Для учреждений, у которых отсутствует недвижимое имущество на праве оперативного управления, показатели 1 - 3 таблицы 1 не заполняются.  
(2) Для казенных учреждений показатель 3 таблицы 1 не заполняется.

Таблица № 2

АНАЛИЗ

показателей оценки эффективности  
использования муниципального имущества  
учреждениями сельского поселения «Посёлок Морской»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| N  п/п | Наименование учреждения, предприятия, хозяйственного общества | Количество баллов | | Отнесение к группе | | | Примечание |
|  |  | аналогичный период предыдущего года | отчетный период | аналогичный период предыдущего года | | отчетный период |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  | |  |  |
| ... |  |  |  |  | |  |  |
|  | Итого общее количество баллов по отрасли |  |  |  | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации сельского поселения «Посёлок Морской»  от 09.01.2020 № 6 |

МЕТОДИКА

анализа показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения «Посёлок Морской»

1. Общие положения

1.1. Методика анализа показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения «Посёлок Морской» (далее также – методика) разработана в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

1.2. Методика устанавливает порядок расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения в целях определения степени эффективности использования муниципального имущества учреждениями.

1.3. Таблица методики и таблицы системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения и методики анализа показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения (далее – Система) заполняются в электронной форме, размещенной на официальном сайте администрации сельского поселения «Посёлок Морской» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Методика оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями

2.1. Данные для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения (далее – данные для расчета) заполняются учреждениями на основе документов, подтверждающих приобретение имущества, возникновение соответствующего вещного права на объект или государственную регистрацию права на объект, а также данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с таблицей методики.

2.2. Данные для расчета согласно пункту 10 таблицы методики включают сумму всех расходов на ремонт, модернизацию и реконструкцию основных средств, произведенных за счет средств от оказания платных услуг в течение отчетного периода.

2.3. Выводы об эффективности использования муниципального имущества учреждениями оформляются администрацией сельского поселения, в соответствии с таблицей 1 Системы показателей на основе данных для расчета согласно таблице методики, представляемых учреждениями, по следующим показателям:

2.3.1. Показатель «Удельный вес количества объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет (далее - кадастровый учет), к общему количеству закрепленных за учреждением объектов недвижимости» рассчитывается как частное от деления количества объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением, округленное до сотых долей. При этом полученный результат умножается на 100.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 до 69 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.3.2. Показатель «Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, к общему количеству закрепленных за учреждением в оперативном управлении объектов недвижимости» рассчитывается как частное от деления количества объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право оперативного управления, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением в оперативном управлении, округленное до сотых долей. При этом полученный результат умножается на 100.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 до 69 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.3.3. Показатель «Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных учреждению земельных участков» рассчитывается как частное от деления количества земельных участков, право пользования на которые зарегистрировано за учреждением, на общее количество земельных участков, предоставленных учреждению, округленное до сотых долей. При этом полученный результат умножается на 100.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 до 69 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.3.4. Показатель «Наличие предписаний, выданных органами контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления»: при отсутствии предписаний к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов; при наличии предписаний из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.3.5. Показатель «Удельный вес количества устраненных нарушений в соответствии с предписаниями органов государственного контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в оперативное управление учреждению, к общему количеству нарушений в соответствии с предписаниями органов контроля (надзора) со сроком устранения в отчетном периоде» рассчитывается как частное от деления количества устраненных нарушений в соответствии с предписаниями органов контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в оперативное управление учреждению, на общее количество нарушений в соответствии с предписаниями органов (надзора) со сроком устранения в отчетном периоде. При этом полученный результат умножается на 100. Рассчитывается для учреждений, имеющих недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

Если показатель составляет 80 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 до 79 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 0 баллов.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.3.6. Показатель «Доля расходов учреждения на восстановление и приобретение основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) в общем объеме средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)» рассчитывается как частное от деления суммы расходов учреждения на восстановление и приобретение основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) на общий объем средств, полученных от оказания платных услуг (выполненных работ), округленное до сотых долей. При этом полученный результат умножается на 100. Показатель не рассчитывается для казенных учреждений.

Если показатель более 10 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель от 5 до 10 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель менее 5 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 0 баллов.

2.3.7. Показатель «Удельный вес площадей, переданных муниципальным учреждениям в оперативное управление, и не используемых в уставной деятельности» рассчитывается как частное от деления площади не используемых в уставной деятельности объектов недвижимого имущества к общей площади переданных учреждению объектов недвижимого имущества, округленное до сотых долей. При этом полученный результат умножается на 100.

Если показатель составляет 0 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 1 до 30 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 0 баллов.

Если показатель составляет 31 процент и более, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.4. По сумме набранных баллов комитет по управлению муниципальным имуществом района включает учреждение в одну из трех групп:

- 1 группа «Высокий результат» – для учреждений, получивших от 15 до 35 баллов;

- 2 группа «Стабильный результат» – для учреждений, получивших от 0 до 14 баллов;

- 3 группа «Низкий результат» – для учреждений, получивших от минус 1 балла до минус 30 баллов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица

ДАННЫЕ

для расчета показателей оценки эффективности использования муниципального имущества учреждениями сельского поселения «Посёлок Морской» на 01 января 20\_\_\_ г. (3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Данные для расчета | Аналогичный период предыдущего года | Отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет |  |  |
| 2. | Общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением |  |  |
| 3. | Количество объектов недвижимости, прошедших регистрацию прав |  |  |
| 4. | Количество земельных участков, право пользования на которые зарегистрировано за учреждением |  |  |
| 5. | Общее количество предоставленных учреждению земельных участков |  |  |
| 6. | Общая площадь не используемых в уставной деятельности объектов недвижимого имущества |  |  |
| 7. | Общая площадь объектов, находящихся у учреждения на праве оперативного управления |  |  |
| 8. | Общее количество предписаний органов государственного контроля (надзора) по объектам недвижимого имущества, переданного в оперативное управление |  |  |
| 9. | Удельный вес количества устраненных нарушений в соответствии с предписаниями органов государственного контроля (надзора) в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в оперативное управление учреждению, к общему количеству нарушений в соответствии с предписаниями органов государственного контроля (надзора) со сроком устранения в отчетном периоде |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10. | Сумма расходов учреждения на восстановление и приобретение основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) (рублей) |  |  |
| 11. | Общий объем средств, полученных от оказания платных услуг (рублей) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(3) Для учреждений, у которых отсутствует недвижимое имущество на праве оперативного управления, показатели 1 - 9 таблицы не заполняются.